



Inquérito Mediação Imobiliária

Covid-19: como está a reagir o mercado da Mediação Imobiliária? Acompanhamento da actividade



Ficha Técnica



Ficha Técnica

Dados do inquérito

- Inquérito online realizado a profissionais da mediação imobiliária, entre os dias 02 e 13 de Julho de 2020, com o objectivo de fazer um follow-up aos inquéritos anteriormente realizados;
- Obtidas 211 respostas válidas num total de 600 acessos;
- Inquérito centrou-se fundamentalmente na actividade da mediação imobiliária durante o mês de Junho de 2020;
- Out of the Box – Real Estate & Finance não pode ser responsabilizada pela falta de veracidade nas respostas, sendo esta da estrita responsabilidade de cada profissional inquirido.

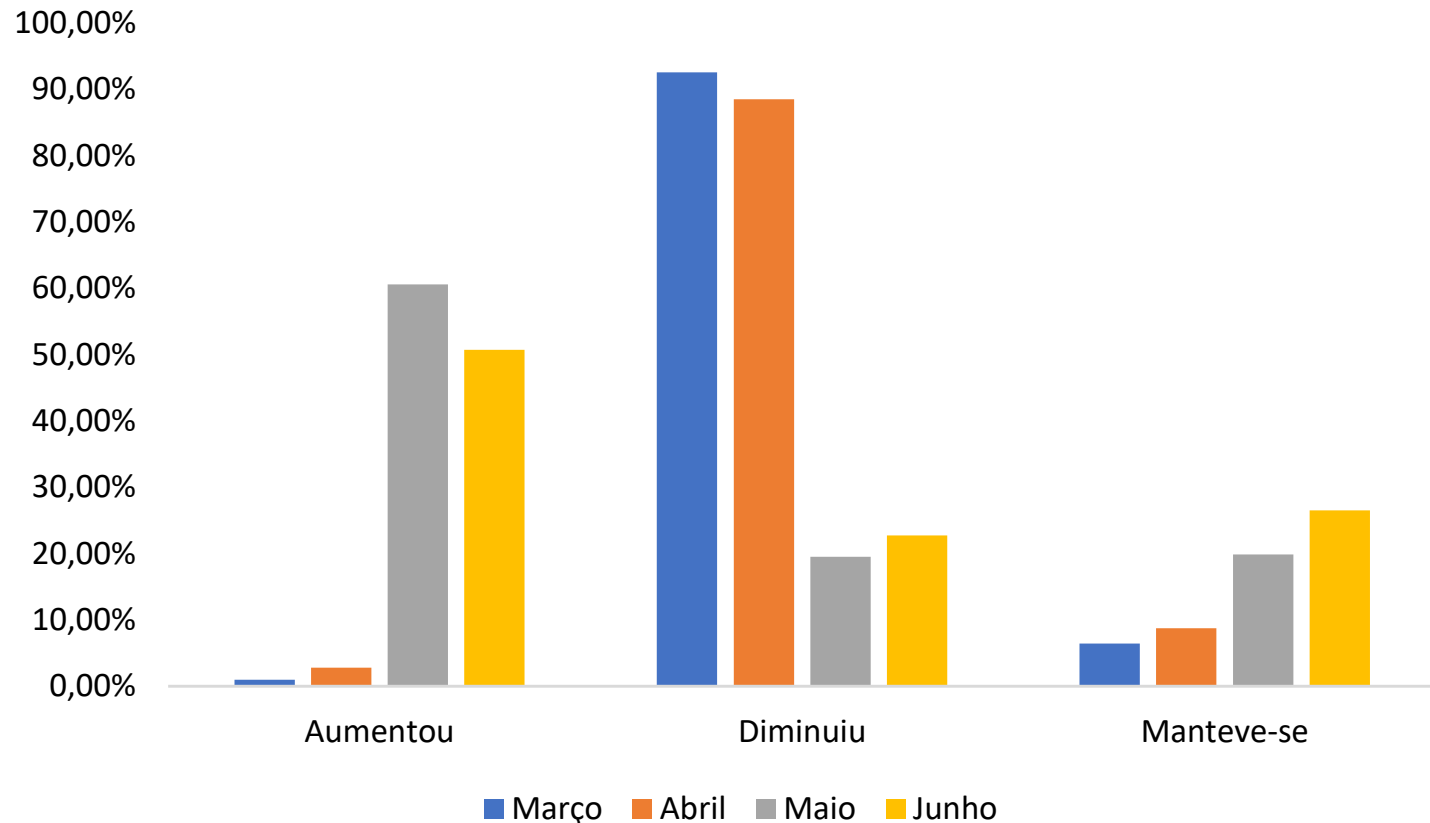




Resultados

Resultados do Inquérito

O número de potenciais compradores,

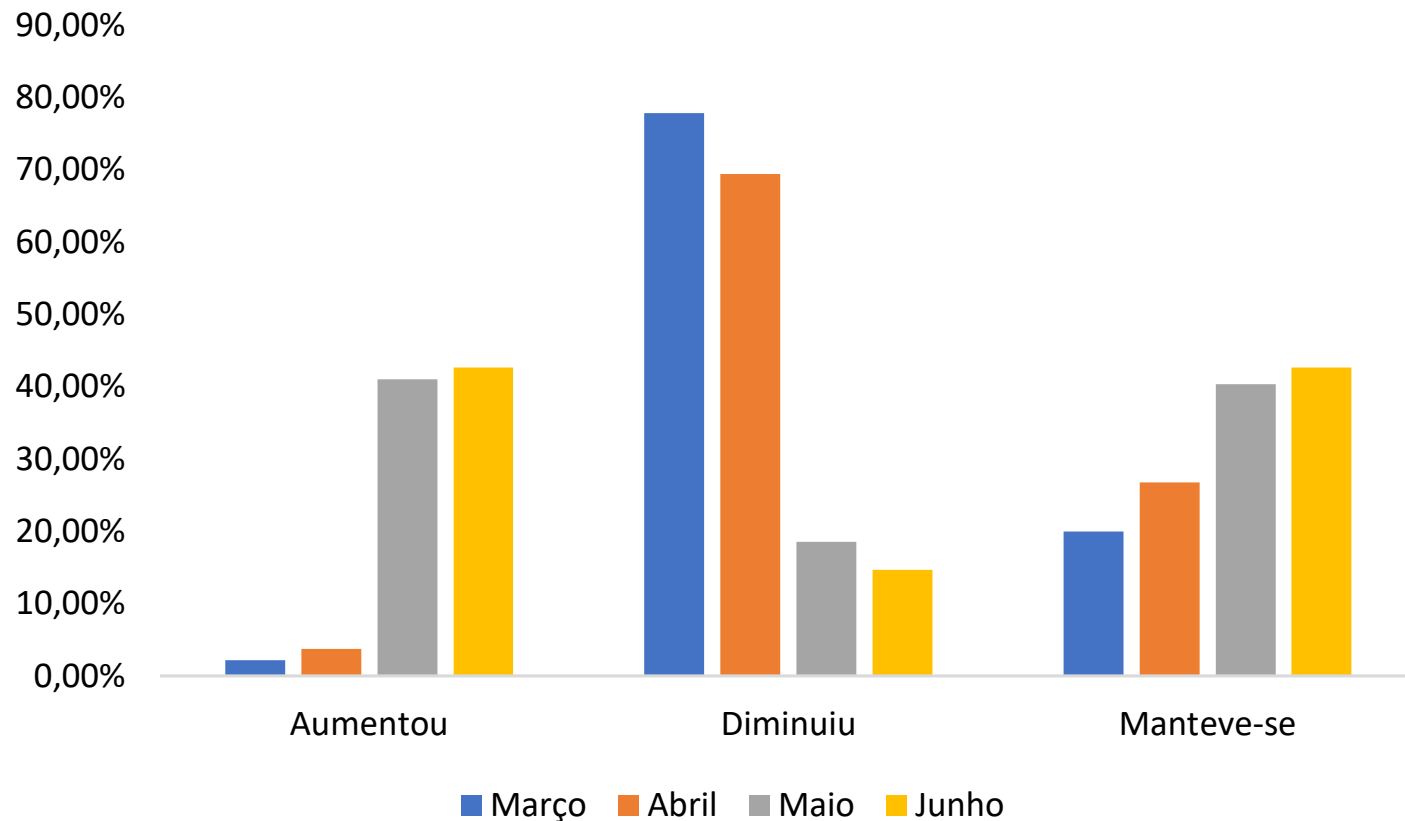


- Menos compradores no mercado em Junho
- Procura a diminuir ligeiramente depois de forte subida em Maio



Resultados do Inquérito

O número de clientes interessados em vender as suas casas,

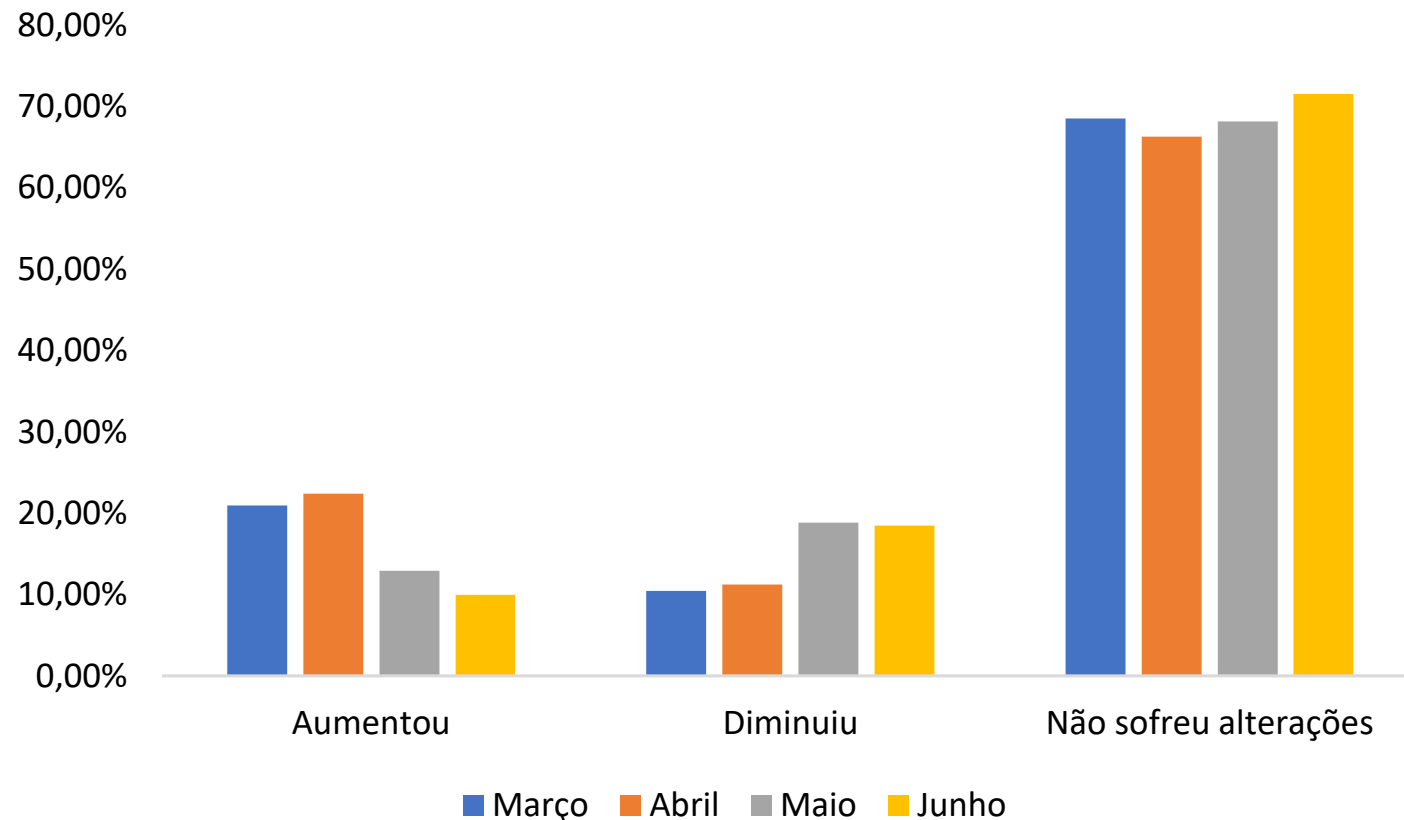


- Oferta estável no mercado
- Clientes interessados em vender aumentaram em Maio mas estabilizaram em Junho



Resultados do Inquérito

O número de clientes que desistiu de vender a sua casa,

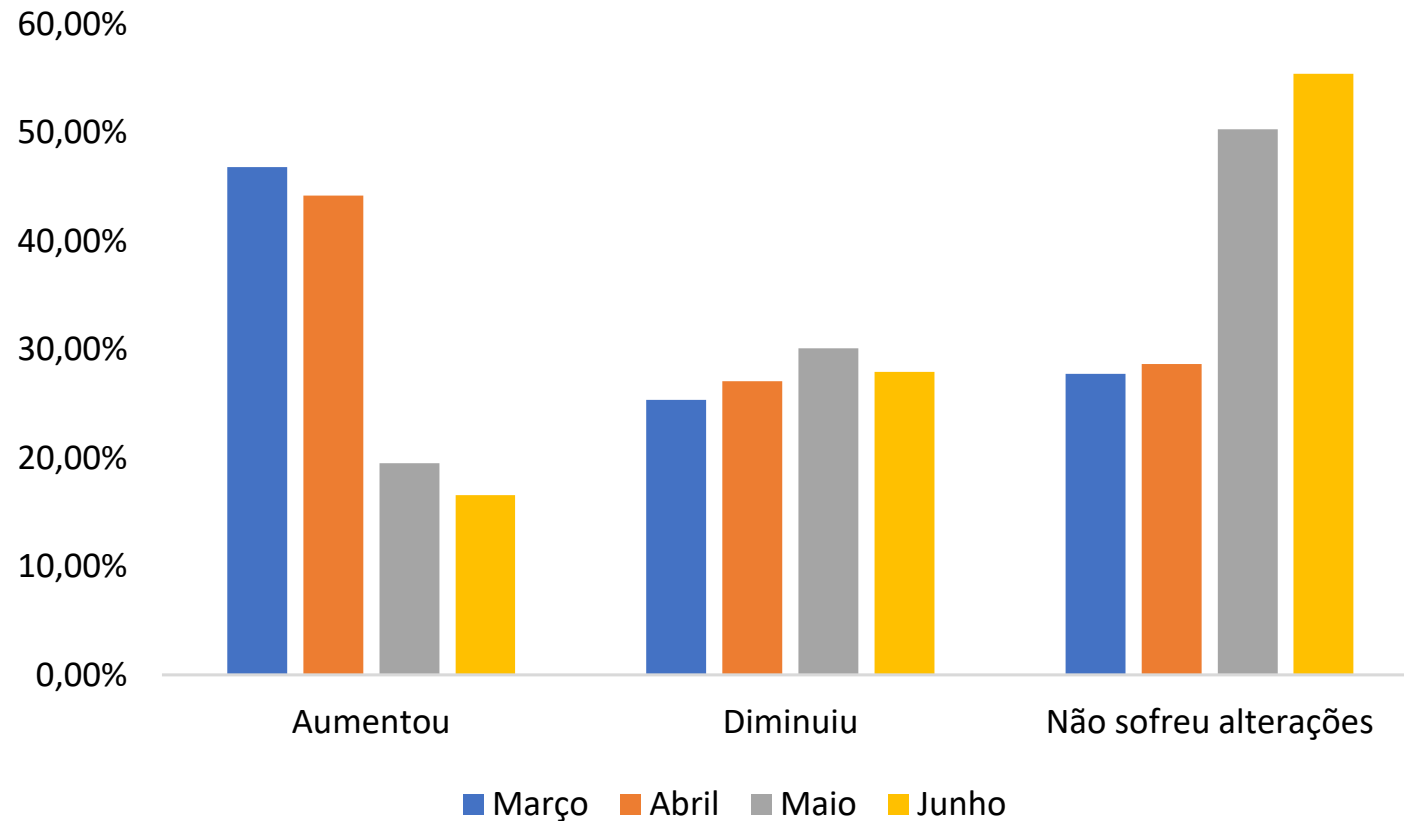


- Dados confirmam uma certa estabilização na oferta e normalização do mercado



Resultados do Inquérito

O número de clientes que desistiu de comprar uma casa,

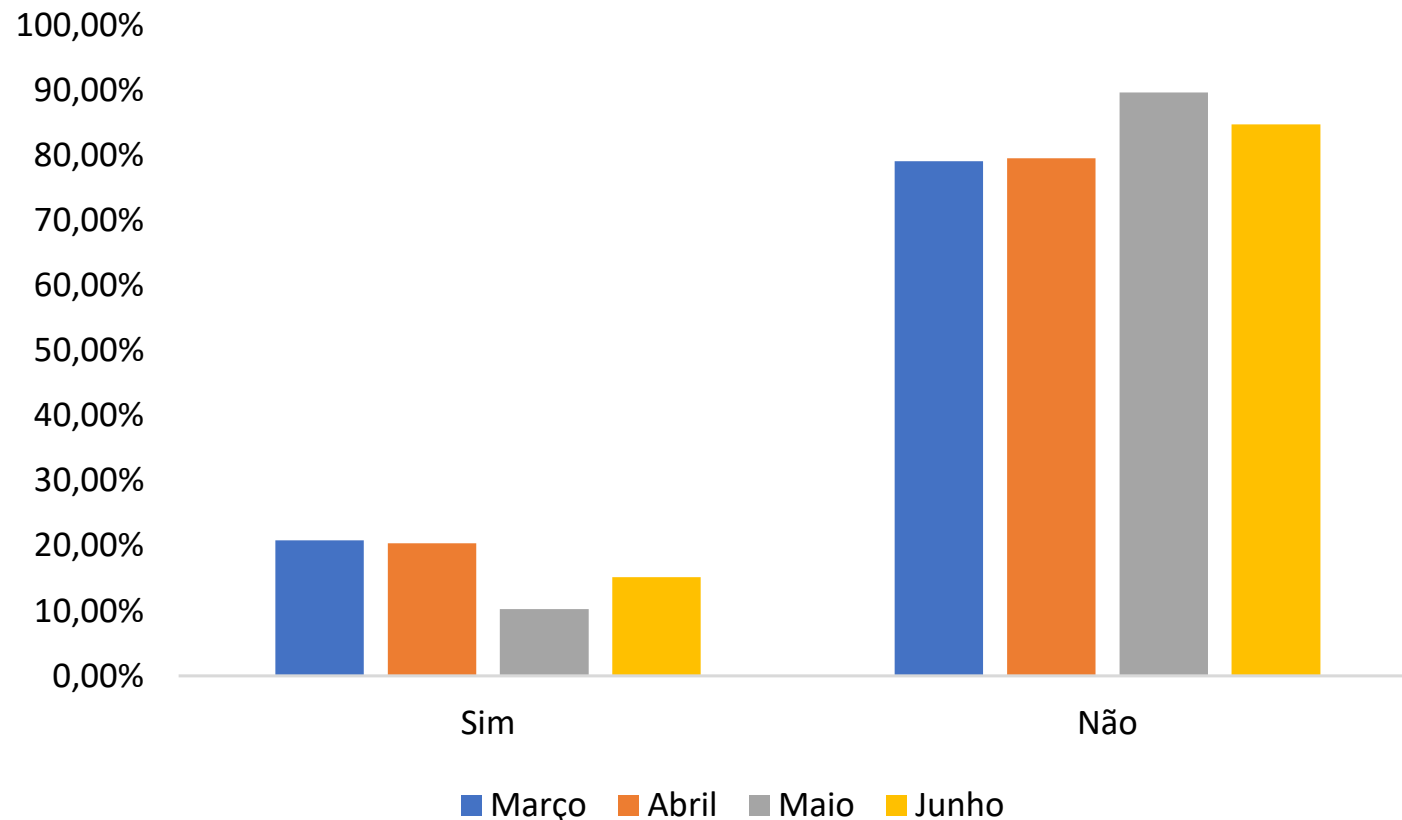


- Do lado dos compradores, mercado também começa a normalizar



Resultados do Inquérito

Teve clientes com contratos promessa assinados que tenham desistido do negócio?

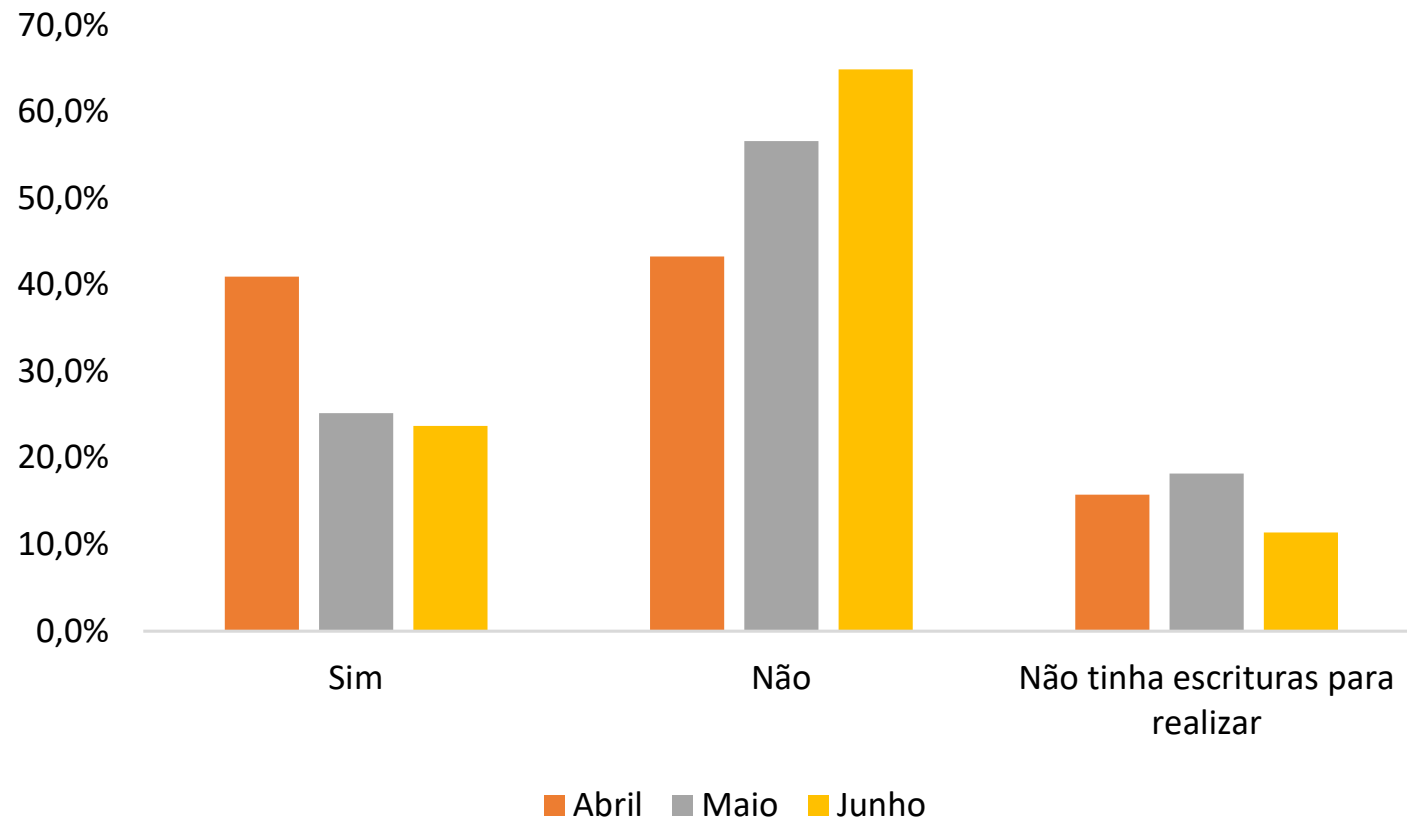


- Ligeira subida no número de clientes que desistiram de negócios já adiantados



Resultados do Inquérito

Teve clientes que tenham adiado a assinatura da escritura (tendo já um CPCV assinado)?

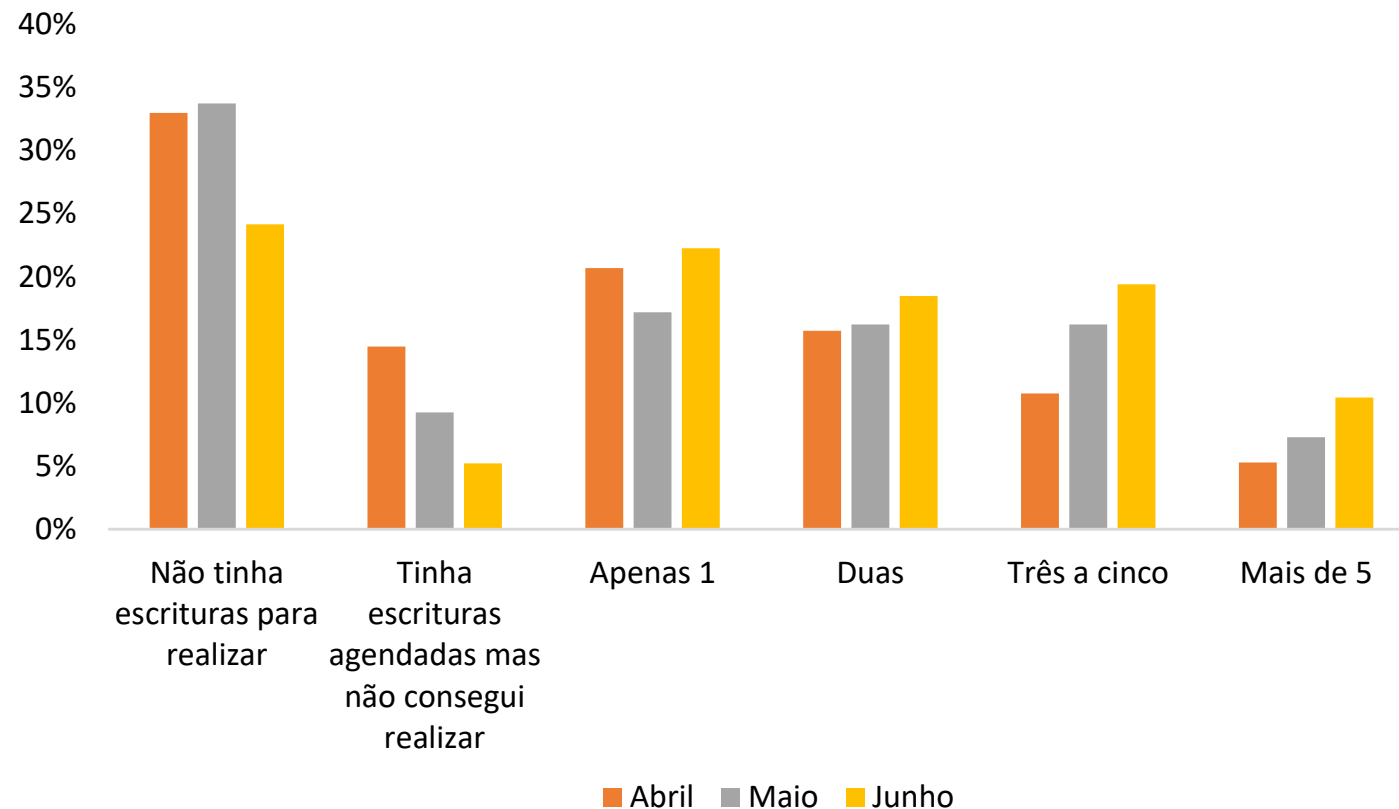


- Também na realização de escrituras, mercado começa a normalizar com menos escrituras adiadas



Resultados do Inquérito

Quantas escrituras realizou?

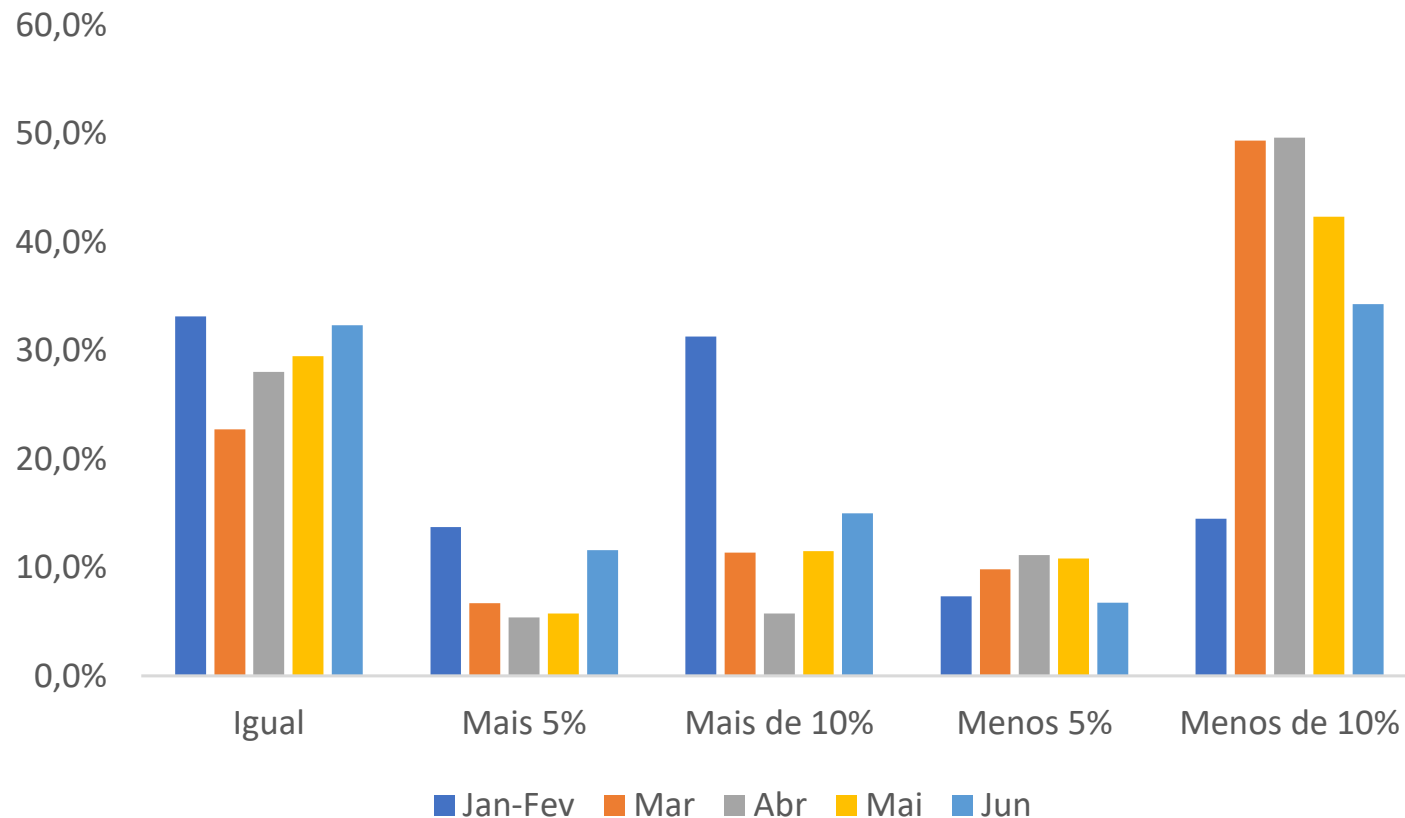


- Mais escrituras realizadas em Junho, do que em Abril e Maio



Resultados do Inquérito

Quantos imóveis vendeu em 2020, comparativamente com igual período de 2019?

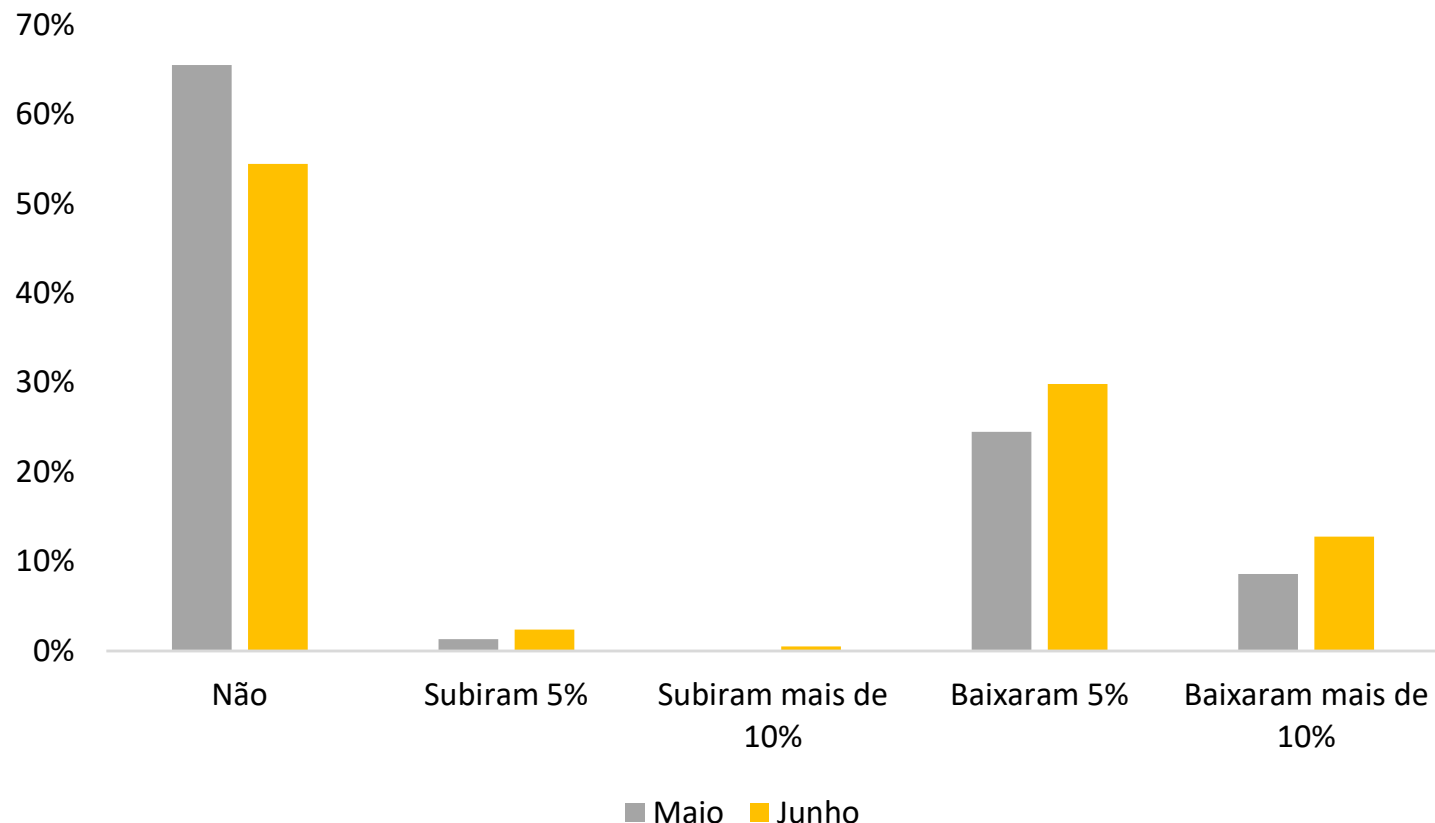


- Apesar de mais escrituras realizadas em Junho, quase 75% dos agentes refere ter vendido menos ou o mesmo que em 2019



Resultados do Inquérito

Os Vendedores que acompanha estão a baixar o preço de saída (Asking Price)?

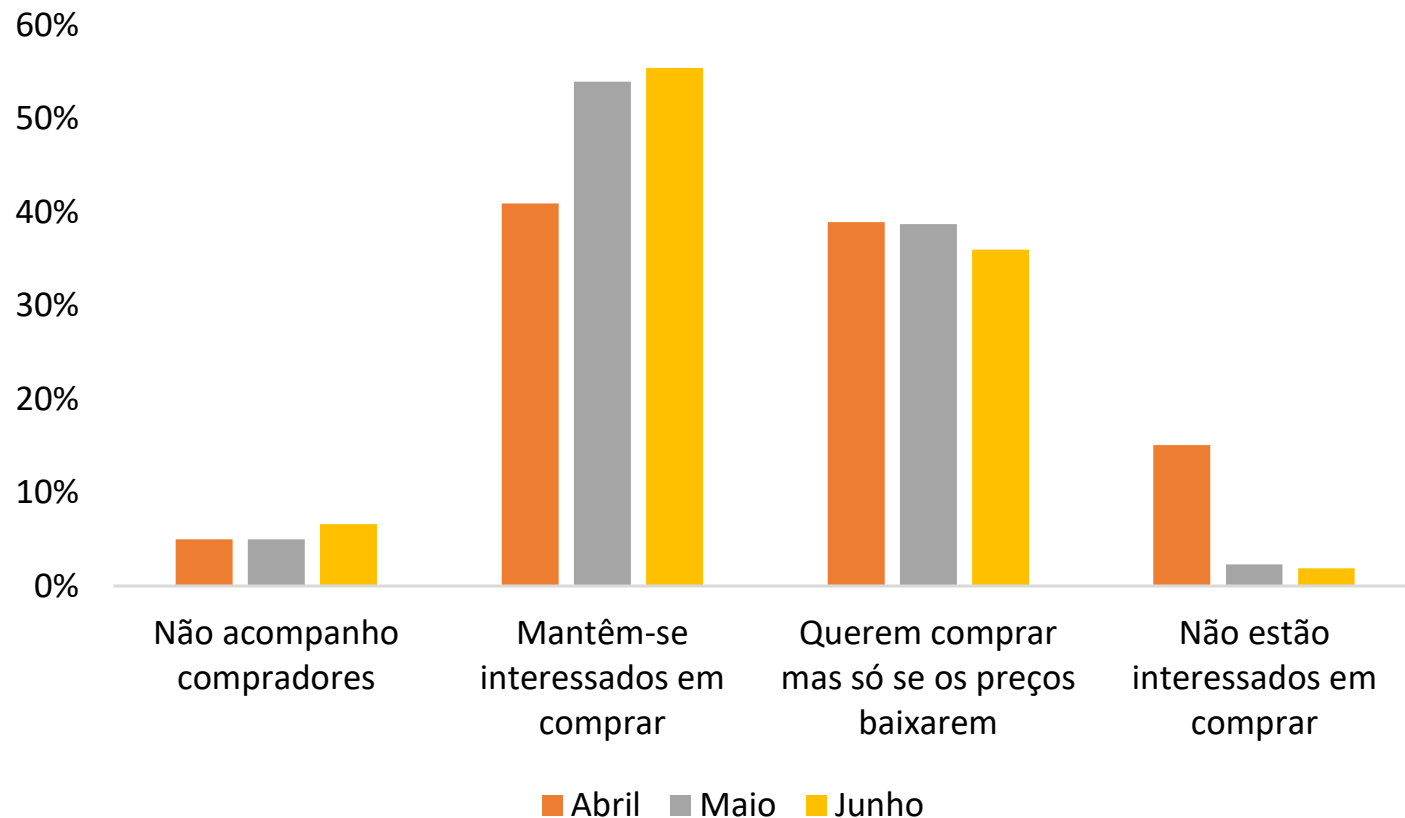


- Mais proprietários a baixar asking price
- No entanto, mais de metade não mexeu no valor pedido de venda do imóvel



Resultados do Inquérito

E os compradores que acompanha?

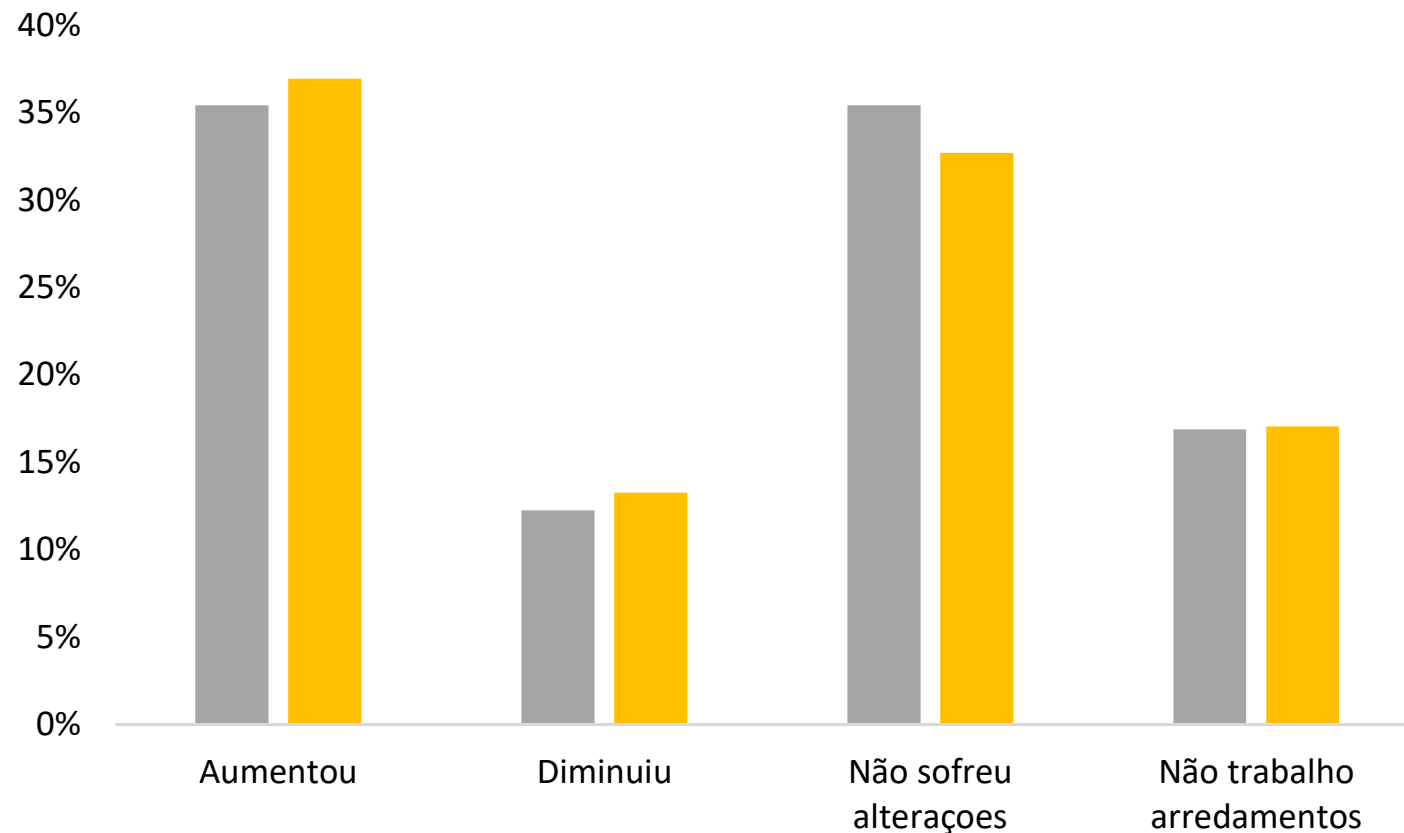


- Estabilização do mercado comprador
- Apesar de números mostrarem menos compradores no mercado, os que ficam mantêm interesse



Resultados do Inquérito

O número de clientes interessados em arrendar uma casa, em comparação com 2019,



- Ligeiro aumento na procura por arrendamento



Resultados do Inquérito

Onde se sentiu o maior impacto nos clientes compradores?

	12. Qual a sua principal localização de trabalho?								Total
	Norte	Área Metropolitana do Porto	Centro	Área Metropolitana de Lisboa	Alentejo	Algarve	Madeira	Açores	
1. O número de potenciais compradores, no período acima mencionado, e comparando com o mês de Maio,									
Aumentou	11 55.0%	10 71.4%	12 50.0%	62 48.8%	6 50.0%	4 40.0%	1 100.0%	1 33.3%	107
Diminuiu	3 15.0%	1 7.1%	8 33.3%	30 23.6%	3 25.0%	1 10.0%	0 0.0%	2 66.7%	48
Manteve-se	6 30.0%	3 21.4%	4 16.7%	35 27.6%	3 25.0%	5 50.0%	0 0.0%	0 0.0%	56
Total	20	14	24	127	12	10	1	3	211

51%

23%

26%



Resultados do Inquérito

Que zonas estavam com melhor / pior performance em Junho, face às médias?

32%

12%

15%

7%

34%

	12. Qual a sua principal localização de trabalho?								Total
	Norte	Área Metropolitana do Porto	Centro	Área Metropolitana de Lisboa	Alentejo	Algarve	Madeira	Açores	
8. Quantos imóveis vendeu em Junho, comparativamente com Junho de 2019?									
Igual	5 25.0%	5 35.7%	5 20.8%	47 37.9%	3 27.3%	2 20.0%	0 0.0%	0 0.0%	67
Mais 5%	2 10.0%	2 14.3%	4 16.7%	12 9.7%	4 36.4%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	24
Mais de 10%	4 20.0%	5 35.7%	6 25.0%	10 8.1%	2 18.2%	2 20.0%	1 100.0%	1 33.3%	31
Menos 5%	4 20.0%	0 0.0%	1 4.2%	7 5.6%	0 0.0%	1 10.0%	0 0.0%	1 33.3%	14
Menos de 10%	5 25.0%	2 14.3%	8 33.3%	48 38.7%	2 18.2%	5 50.0%	0 0.0%	1 33.3%	71
Total	20	14	24	124	11	10	1	3	207





Resultados do Inquérito

Em conclusão

- Quem tinha intenção em comprar e vender, mantém-na em Junho;
- No entanto, há menos compradores no mercado. Oferta encontra-se estável;
- Mercado transaccionou mais imóveis em Junho. Porto recupera nos últimos dois meses com mais compradores no mercado e mais vendas. Também com mais oferta e asking prices a baixar;
- Lisboa recua um pouco. Depois de um bom mês de vendas em Maio, mercado recua em Junho;
- Algarve mantém-se a zona mais afectada do País: menos compradores e menos transacções.





Real Estate & Finance

Financial Capabilities. Real Estate Expertise

Os Nossos Contactos:

goncalonr@gmail.com

think@outofthebox.pt

www.outofthebox.pt